



### CONTRATTO DI APPALTO

**AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED ESECUTIVA, COMPRENSIVA DI RILIEVI E INDAGINI, DELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AFFERENTI ALL'INTERVENTO CISNA 07 – P – “COMMUNITY HUB - INCUBATORE DI CITTADINANZA ATTIVA, COMPLESSO DELLA SS. TRINITÀ DELLE MONACHE” NEL COMUNE DI NAPOLI (NA).**

**CIG: A03293F071**

**CUP: B67E19000130006**

Il presente contratto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 18, co. 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

(di seguito, **“Codice dei Contratti”**).

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_, presso l'Ufficio \_\_\_\_\_ del Comune di Napoli, con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_, avanti a me dott. \_\_\_\_\_, esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti nei quali è parte l'Amministrazione medesima, in qualità di \_\_\_\_\_, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i seguenti Signori della cui identità io sono personalmente certo:

#### TRA

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Amministrazione \_\_\_\_\_, con sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_, Codice fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, **“Stazione Appaltante”**);

#### E

il **Sig.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ del/della \_\_\_\_\_ con sede legale \_ in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_



Codice fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, capitale sociale € \_\_\_\_\_, numero di iscrizione \_\_\_\_\_ nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio costituito ai sensi degli articoli 65, 66 e 68 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nella firma per notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e i seguenti mandanti

1	_____ con sede in _____, via _____, _____;
2	_____ con sede in _____, via _____, _____;
3	_____ con sede in _____, via _____, _____;
4	_____ con sede in _____, via _____, _____;

(di seguito "**Appaltatore**");

(di seguito, congiuntamente "**le Parti**");

#### PREMESSO CHE

- a) la procedura di gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione afferenti all'intervento CISNA 07 – P – "COMMUNITY HUB - INCUBATORE DI CITTADINANZA ATTIVA, COMPLESSO DELLA SS. TRINITÀ DELLE MONACHE" nel Comune di Napoli (NA), è stata indetta dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'impresa S.p.A - Invitalia (di seguito, "**Invitalia**"), la quale ai



sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, opera in qualità di Centrale di Committenza dall'articolo 7 del "Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – centro Storico " (di seguito, "CIS Napoli") stipulato il 15 ottobre 2021 tra il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, il Ministero della cultura, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Napoli, il Ministero dello sviluppo economico, Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, Regione Campania, Città Metropolitana di Napoli, Comune di Napoli e Invitalia;

- b) il presente Appalto trova copertura a valere sulle risorse del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura, già Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Delibera CIPESS n. 7/2021) - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - Scheda Progetto CISNA07 – P – "Community Hub - Incubatore di cittadinanza attiva complesso della SS Trinità delle Monache" – Comune di Napoli(NA), per un importo complessivo finanziato di euro 6.000.000,00;
- c) Ai sensi dell'articolo 15, co. 1, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante, con disposizione n. 30 del 6 ottobre 2021 (DISP/2021/4530), ha individuato l'arch. Roberta Nicchia quale Responsabile unico del progetto (di seguito, "Rup") del presente Contratto d'appalto;
- d) con determina a contrarre n. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito di procedere all'affidamento dell'Appalto mediante procedura di gara aperta, esperita ai sensi e per gli effetti dell'articolo 71 del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- e) la procedura di gara è stata indetta mediante pubblicazione del Bando (di seguito, "**Bando**") sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5a Serie speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nonché su \_\_\_\_\_ quotidiani, di cui \_\_\_\_\_ a tiratura nazionale;
- f) con provvedimento prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Invitalia ha provveduto a disporre l'aggiudicazione in favore dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti;



g) Invitalia ha provveduto altresì a comunicare in data \_\_\_\_\_ a tutti i partecipanti gli esiti della procedura di gara, ai sensi dell'articolo 90, co. 1, del Codice dei Contratti;

h) **[EVENTUALE]** con verbale sottoscritto in data \_\_\_\_\_ è stato disposto dal RUP l'avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, co. 8, \_\_\_\_\_ del Codice dei Contratti.

l'informazione antimafia di cui agli articoli 84, co. 3, e 90, del D.Lgs. n. 159/2011 è stata rilasciata il \_\_\_\_\_ dalla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_.

Il presente contratto viene sottoscritto nelle more del rilascio, da parte dell'Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_, dell'informazione/comunicazione antimafia, richiesta in data \_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e, comunque, a seguito delle informative liberatorie provvisorie acquisite ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia

oppure attraverso \_\_\_\_\_. Qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione Appaltante recede dal presente contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, co. 3 e 4, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, co. 10, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, previa in ogni caso l'acquisizione della dichiarazione resa dall'Appaltatore in ordine all'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

i) è trascorso il periodo di sospensione di cui all'articolo 18, co. 3, del Codice dei Contratti (cd. *Stand Still*), senza che siano pendenti ricorsi;

j) l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei Contratti, ha costituito in data \_\_\_\_\_ la garanzia definitiva secondo quanto previsto nell'articolo 24 del Capitolato d'Oneri conforme allo schema di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante: "*Regolamento*



*contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni”;*

- k) l'Appaltatore ha prodotto la polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile professionale relativa all'appalto nonché della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante), nell'esecuzione dell'appalto;
- l) in sede di offerta l'Appaltatore ha:
- I. accettato ogni clausola presente nel Disciplinare di gara e nei documenti ivi allegati, compreso il presente contratto, posti a base di gara;
  - II. indicato per ciascuna delle corrispondenti prestazioni le consorziate esecutrici di seguito indicate:  
ripetere per ogni prestazione ulteriore;
- m) l'Appaltatore prima della stipula ha dichiarato di possedere i requisiti di esecuzione previsti dalla *lex specialis*
- n) con il presente contratto, la Stazione Appaltante intende, pertanto, conferire a \_\_\_\_\_, l'appalto avente ad oggetto la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione afferenti all'intervento CISNA 07 – P – “COMMUNITY HUB - INCUBATORE DI CITTADINANZA ATTIVA, COMPLESSO DELLA SS. TRINITÀ DELLE MONACHE”

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue

### **Articolo 1 - (Premesse ed allegati)**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le premesse del presente Contratto e la documentazione qui di seguito elencata:



- a) il Bando e il Disciplinare di gara corredato dei relativi allegati;
- b) il Capitolato d'Oneri e relativi allegati, come definito nel successivo articolo del presente contratto;
- c) il DGUE dell'Appaltatore;
- d) l'Offerta come *infra* definita;
- e) le garanzie e le polizze assicurative, richiamate nelle superiori premesse;
- f) l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo/Consorzio;
- g) il "Protocollo di legalità in materia di appalti" (stipulato in data 1° agosto 2007 tra il Prefetto di Napoli, il Presidente della Regione Campania, il Presidente della Provincia di Napoli, il Sindaco del Comune di Napoli, il Presidente della Camera di Commercio di Napoli e il Coordinatore dei Sindaci della Provincia di Napoli - ANCI Campania, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007) e il "Patto di Integrità";

I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.

In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti sopraindicati vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione delle prestazioni oggetto d'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia.

## **Articolo 2 - (Definizioni)**

Nell'ambito del presente Contratto si intendono assunte le definizioni di cui all'articolo 1.5 del Capitolato d'Oneri, cui si rinvia.

## **Articolo 3 - (Oggetto e finalità dell'appalto)**

L'oggetto del presente Contratto consiste nell'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione afferenti all'intervento CISNA 07 – P – "COMMUNITY HUB - INCUBATORE DI CITTADINANZA ATTIVA, COMPLESSO DELLA SS. TRINITÀ DELLE MONACHE"



Le prestazioni consistono nello svolgimento dei servizi di cui al Capitolato d'Oneri, per come meglio di seguito indicati:

- a. rilievi, indagini specialistiche, saggi e misurazioni;
- b. verifica di vulnerabilità sismica comprensiva del programma di indagini geologiche-geotecniche, delle analisi di laboratorio e delle relazioni geologiche, geotecniche e storico-critiche;
- c. diagnosi energetica;
- d. Relazione archeologica;
- e. progettazione dei lavori, in particolare, Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito, "**PFTE**") e Progetto Esecutivo sulla base del DIP;
- f. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- g. ai sensi del combinato disposto degli articoli 114, co. 6, del Codice dei Contratti, direzione dei lavori;
- h. ai sensi del combinato disposto degli articoli 114, co. 6, e 120, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, l'incarico di componente dell'ufficio di direzione dei lavori;
- i. ai sensi del combinato disposto degli articoli 114, co. 6, e 120, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Le attività affidate dovranno essere svolte secondo le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nel Capitolato d'Oneri e nel Disciplinare di gara nonché alle condizioni migliorative contenute nell'offerta proposta.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nella documentazione di gara.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dalla disciplina di gara.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi complementari richiesti, anche ove non espressamente indicati, funzionali alla perfetta realizzazione dell'appalto, in conformità al Capitolato d'Oneri posto a base di gara, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione



Appaltante, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto.

Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP e, ove presente, al DEC per i relativi provvedimenti.

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'Appaltatore dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con gli *standard* tecnici nazionali ed internazionali.

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni previste dai contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, ha l'obbligo altresì di attenersi sia alle norme generali in materia di sicurezza sia alle prescrizioni particolari contenute nei relativi piani redatti ai sensi del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore prima di dare esecuzione alle prestazioni contrattuali dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il D.U.V.R.I. sottoscritto in segno di accettazione, ovvero integrato come ritenuto dallo stesso necessario.

#### **Articolo 4 - (Termini e durata del contratto)**

Il Contratto sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, salvi i casi di risoluzione o recesso disciplinati dal Capitolato d'Oneri e dal presente Contratto.

I termini per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto sono quelli indicati all'articolo 10 del Capitolato d'Oneri.

La durata complessiva è da intendersi al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni ed autorizzazioni, per le attività di verifica dei progetti e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'Appaltatore, disposte dal RUP o, ove nominato, dal DEC in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione ovvero autorizzazione.

Le prestazioni di Direzione dei lavori e il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere svolte per





l'intera durata dei lavori e termineranno all'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo.

Il mancato rispetto dei termini di cui sopra determinerà l'applicazione delle penali previste dall'articolo 13 del Capitolato d'Oneri.

L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare l'appalto nel termine stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi specificati all'articolo 11 del Capitolato d'Oneri.

La sospensione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 121 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste all'articolo 12 del Capitolato d'Oneri.

#### **Articolo 5 - (Luogo di svolgimento del servizio e risorse strumentali)**

L'Appaltatore svolgerà le prestazioni oggetto del presente Contratto presso il **Comune di Napoli**.

L'Appaltatore svolgerà le prestazioni oggetto del presente Contratto presso le proprie sedi aziendali, con propri mezzi e propria organizzazione, assumendosi il relativo rischio di impresa.

Qualora le attività oggetto del presente Contratto, dovessero essere necessariamente svolte presso gli uffici della Stazione Appaltante, l'accesso dovrà avvenire nell'ambito del normale orario di lavoro, nel rispetto delle regole di accesso ai locali che saranno indicate dal RUP o, ove nominato, dal DEC, assumendo ogni responsabilità in ordine ad eventuali danni causati.

Durante l'espletamento delle prestazioni gli addetti, siano essi soci, dipendenti dell'Appaltatore o di imprese subappaltatrici o lavoratori autonomi dalle stesse incaricati, dovranno essere dotati di un tesserino di riconoscimento.

#### **Articolo 6 - (Referenti responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio – Soggetti che svolgeranno le prestazioni professionali - Collaboratori)**

La persona fisica incaricata dall'Appaltatore del ruolo di responsabile del progetto (di seguito, "**Responsabile**") è \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_.

Il compito di detto referente è quello di coordinare le attività correlate all'oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare gli interventi da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le parti.



L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio legale presso la propria sede operativa individuata nel territorio del Comune di \_\_\_\_\_;

Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti, i documenti e le comunicazioni che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e dell'intervento che ne costituisce oggetto.

La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente Contratto, in conformità a quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara, è/sono la/le seguente/i:

- a) \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- b) \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- c) \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa.

La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto. La Stazione Appaltante rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

#### **Articolo 7 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)**

Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto di Appalto è di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00), oltre IVA e oneri di legge, ed è stato determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore



in sede di Offerta.

Tutte le attività previste dal presente Contratto saranno contabilizzate a corpo.

Il corrispettivo si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione di gara allegata al presente Contratto.

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dagli articoli 18, 19, 20 e 21 del Capitolato d'Oneri.

Il corrispettivo sopra richiamato potrà variare ai sensi dell'articolo 120, co. 9, del Codice dei Contratti, in aumento o in diminuzione, nel limite di un quinto dell'importo di contratto stesso, fermi restando i limiti di legge applicabili e le condizioni previste dall'articolo 27 del Capitolato d'Oneri.

In considerazione della natura delle prestazioni non è ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 60, co. 1, del Codice dei Contratti e dell'articolo 21 del Capitolato d'Oneri.

Ai sensi dell'articolo 125, co. 1, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta l'anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale previsto per le indagini, da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel Capitolato d'Oneri.

L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo sopra determinato comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, per come espressamente identificati nel Disciplinare di gara, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel



presente contratto e include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

All'Appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni ovvero che siano riconducibili a carenze delle attività necessarie per eseguire le prestazioni affidatagli.

Rimangono, altresì, a carico dell'Appaltatore le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010: Numero c/c: \_\_\_\_\_, Banca:

\_\_\_\_\_ Gruppo \_\_\_\_\_, Agenzia: - \_\_\_\_\_, ABI: \_\_\_\_\_, CAB: \_\_\_\_\_, CIN: \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

Cognome e nome: \_\_\_\_\_

Data e luogo di nascita: \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: \_\_\_\_\_

Nazionalità: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010.

L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di



risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.

I pagamenti saranno effettuati dalla Stazione Appaltante secondo le modalità di seguito riportate.

Alle fatture emesse si applicano le norme relative allo *split payment*, di cui alla Legge n. 190/2014.

I pagamenti saranno effettuati entro i termini previsti all'articolo 19 del Capitolato d'Oneri.

La Stazione Appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 Codice civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 *bis*, della Legge n. 136/2010.

#### **Articolo 8 - (Modifiche soggettive dell'Appaltatore)**

Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 27 del Capitolato d'Oneri, cui si rinvia espressamente.

#### **Articolo 9 - (Obblighi specifici previsti dal Protocollo di Legalità e Patto di Integrità)**

L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto, al rispetto degli obblighi derivanti dal Protocollo di legalità sottoscritto "Protocollo di legalità in materia di appalti" (stipulato in data 1 agosto 2007 tra il Prefetto di Napoli, il Presidente della Regione Campania, il Presidente della Provincia di Napoli, il Sindaco del Comune di Napoli, il Presidente della Camera di Commercio di Napoli e il Coordinatore dei Sindaci della Provincia di Napoli - ANCI Campania, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007) e il "Patto di Integrità";

L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi causa, da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto terzo subcontraente, senza riserva alcuna, il Protocollo di Legalità, e tutte le clausole in esso contenute, che, con la sottoscrizione del presente Contratto, vengono espressamente, integralmente ed incondizionatamente accettate dall'Appaltatore e dai suoi aventi causa.

L'Appaltatore, in particolare, si impegna al rispetto delle clausole di seguito indicate:

1. "il/la sottoscritto/a offerente dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti";



2. “il/la sottoscritto/a offerente si impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere)”;
3. “il/la sottoscritto/a offerente si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n°2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa di competenza”;
4. “il/la sottoscritto/a offerente dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile”;
5. “il/la sottoscritto/a offerente dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale”;
6. “il/la sottoscritto/a offerente dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche”;



7. “il/la sottoscritto/a offerente dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratto nonché, l’applicazione di una penale , a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991”;
8. “il/la sottoscritto/a offerente dichiara di conoscere e di accettare l’obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l’importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile”.

#### **Articolo 10 - (Oneri e obblighi a carico dell’Appaltatore)**

L’Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell’Appaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l’esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L’Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell’Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall’esecuzione del Contratto.

Ai fini dell’espletamento dell’incarico oggetto di Appalto, ai sensi dell’articolo 113 del Codice dei Contratti, le prestazioni dovranno essere rese nel rispetto delle seguenti condizioni di esecuzione:

- a. le attività di indagini e saggi archeologici preventivi, propedeutiche alla progettazione dovranno essere eseguite



da un soggetto in possesso dell'autorizzazione rilasciata con Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 59, commi 1 e 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 per i settori di cui alle seguenti circolari:

- circolare C.S.LL.PP. n. 7617/2010 per l'esecuzione e certificazione di prove sui materiali;
- circolare C.S.LL. PP n. 7618/2010, per quanto ancora in vigore, per l'esecuzione e certificazione di prove su terre e rocce;
- circolare C.S.LL.PP. n. 633/STC del 3/12/2019, per prove e controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti.

b. la diagnosi energetica dovrà essere eseguita da un soggetto in possesso dei seguenti requisiti:

- UNI CEI 11352 "Gestione dell'energia" Società che forniscono servizi energetici (ESCo);
- UNI CEI 11339 "Gestione dell'energia – Esperti in gestione dell'energia (EGE);
- UNI CEI 16247-5 "Diagnosi energetiche. Parte 5: competenze dell'auditor energetico".

Il mancato rispetto delle predette prescrizioni costituisce grave inadempimento contrattuale e può comportare la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile.

Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni dell'articolo 6 del Capitolato d'Oneri.

## **Articolo 11 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia di rapporti di lavoro, di contribuzione, di assistenza e previdenza)**

L'Appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato dallo stesso appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si obbliga ad ogni effetto di legge.

L'Appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza





a favore dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente contratto e si impegna ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.

Si applicano le relative disposizioni del Capitolato d'Oneri, cui si rinvia espressamente.

## **Articolo 12 - (Garanzie ed Assicurazione)**

A garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei Contratti, conforme allo Schema tipo di cui all'"*Allegato A-Sezione I - Schemi tipo*" di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante: "*Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni*", costituita mediante \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, per un importo pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_), con durata fino a \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore ha, altresì, prodotto la polizza di responsabilità civile professionale conforme alle condizioni contrattuali previste dallo Schema Tipo di Polizza 2.2 dell'"*Allegato A-Sezione II - Schemi tipo*" di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante: "*Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni*", contraddistinta al n. \_\_\_\_\_ sottoscritta in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, per un importo pari a € \_\_\_\_\_, con durata fino a \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore ha altresì prodotto la seguente polizza assicurativa contraddistinta al n. \_\_\_\_\_, sottoscritta in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, per un importo pari a € \_\_\_\_\_ in conformità a quanto previsto nel Capitolato d'Oneri.

Si rinvia agli articoli 24 e 25 del Capitolato d'Oneri per la disciplina di operatività, termini e condizioni della garanzia e



della/le polizza/e assicurativa/e di cui ai precedenti periodi.

### **Articolo 13 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)**

In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, la Stazione Appaltante si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto, nei documenti contrattuali allegati, nonché nel Capitolato d'Oneri.

L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte della Stazione Appaltante.

Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del Contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dalla Stazione Appaltante, pena in difetto l'applicazione delle penali previste nel Capitolato d'Oneri.

I controlli e le verifiche effettuati dalla Stazione Appaltante, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto.

In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto.

La verifica di conformità finale delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o, ove nominato, dal DEC a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini indicati nel Capitolato d'Oneri.

### **Articolo 14 - (Subappalto – Subaffidamento)**

**A)** L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non voler subappaltare/subaffidare le prestazioni oggetto dell'Appalto.



**B)** L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare/subaffidare le seguenti prestazioni:

\_\_\_\_\_.

Dette prestazioni potranno essere subappaltate o subaffidate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Disciplinare di gara e dall'articolo 29 del Capitolato d'Oneri.

### **Articolo 15 - (Penali)**

A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto, la Stazione Appaltante applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all' \_\_\_\_\_ ‰ ( \_\_\_\_\_ per mille) dell'importo netto contrattuale, alle condizioni e con le modalità stabilite e descritte all'articolo 13 del Capitolato d'Oneri.

In ogni caso, si rinvia al Capitolato d'Oneri per la disciplina dei termini e delle condizioni di operatività delle penali.

### **Articolo 16 - (Esecuzione in danno)**

È facoltà della Stazione Appaltante, nel caso in cui l'Appaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente contratto, di ordinare ad altro soggetto - senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.

In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi dell'articolo 1662 del Codice civile che ai sensi dell'articolo 1456 Codice civile, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto.

Ai sensi dell'articolo 117, co. 5, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione.

Nei suddetti casi, la Stazione Appaltante avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento



della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

#### **Articolo 17 - (Certificato di verifica di conformità)**

Il certificato di verifica di conformità è rilasciato con le modalità e nei termini stabiliti dagli articoli 38, 39 e 40 del Capitolato d'Oneri.

#### **Articolo 18 - (Risoluzione e clausola risolutiva espressa)**

Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto e la relativa disciplina sono previste dagli articoli 7, 15 e 35 del Capitolato d'Oneri.

Il Contratto è altresì risolto di diritto al verificarsi delle condizioni richiamate nel presente atto e previste nel Capitolato d'Oneri quali clausole di risoluzione espressa ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile.

In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per la medesima di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Al verificarsi della risoluzione la Stazione Appaltante altresì tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per l'espletamento della nuova procedura di gara.

Inoltre, l'esecuzione di prestazioni in violazione delle condizioni di esecuzione ai sensi dell'articolo 113 del Codice dei Contratti, richiamate all'articolo 10 del presente Contratto, comporta la risoluzione del presente atto. Egualmente, il Contratto è risolto nel caso in cui le prestazioni predette siano eseguite da soggetti privi dei requisiti previsti dal medesimo articolo 10 del presente Contratto.

Oltre a quanto previsto dall'articolo 122 del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il



contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali, derivanti dall'applicazione singola o ripetuta delle clausole previste nel Capitolato d'Oneri superi il 10% (dieci per cento) del valore del contratto, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore.

### **Articolo 19 - (Recesso)**

La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere, in tutto o in parte, dal presente Contratto in ogni momento alle condizioni e con le modalità previste dall'articolo 36 del Capitolato d'Oneri.

Dalla data di comunicazione del recesso, l'appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno alla Stazione Appaltante.

### **Articolo 20 - (Cessione del contratto – Cessione dei crediti)**

Si applica quanto disposto dall'articolo 22 del Capitolato d'Oneri.

### **Articolo 21 - (Modifiche assetti proprietari)**

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

### **Articolo 22 - (Incompatibilità)**

L'Appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la Stazione Appaltante e si impegna, comunque, a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

### **Articolo 23 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

Si applica quanto disposto dall'articolo 42 del Capitolato d'Oneri.

### **Articolo 24 - (Obblighi di riservatezza - Proprietà)**

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti gli elaborati prodotti dall'Appaltatore nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente Appalto, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante che potrà, quindi, disporne. L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui



venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

L'Appaltatore si obbliga espressamente a fornire alla Stazione Appaltante copia di tutta la documentazione, creata, predisposta o realizzata dall'Appaltatore medesimo ed il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti d'uso, diritti di proprietà intellettuale e di *copyright*, nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari per garantirne l'uso illimitato. Pertanto, la Stazione Appaltante potrà disporre la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, il trasferimento a terzi, la duplicazione, la cessione, anche parziale, o comunque lo sfruttamento di detti beni ed elaborati.

L'Appaltatore deve, altresì, provvedere, senza alcun onere a carico della Stazione Appaltante, al completamento delle attività di trasferimento di conoscenze al personale della Stazione Appaltante, per la piena fruibilità in autonomia dei



prodotti/servizi realizzati.

L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nei paragrafi che precedono all'interno dei contratti sottoscritti con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i prodotti, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto.

L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali sub-contraenti/sub-fornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento delle prestazioni.

Tutti i diritti di proprietà intellettuale, il *software* e il *know-how* che siano di proprietà della Stazione Appaltante o che siano stati al medesimo concessi in licenza, utilizzati per lo svolgimento delle funzioni aziendali alla data di inizio di validità del presente contratto e/o sviluppati o acquisiti dalla Stazione Appaltante successivamente in relazione alle prestazioni rimarranno di proprietà della medesima Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante garantisce all'Appaltatore il diritto di utilizzare a titolo gratuito, per la durata del presente contratto, i diritti di proprietà intellettuale della medesima che siano necessari per lo svolgimento delle prestazioni, ed esclusivamente a tale fine. La Stazione Appaltante potrà, pertanto, senza alcuna restrizione, utilizzare, anche solo parzialmente detti materiali ed opere dell'ingegno. I menzionati diritti devono intendersi acquisiti dalla Stazione Appaltante in modo perpetuo, illimitato ed irrevocabile.

L'Appaltatore si obbliga espressamente a fornire alla Stazione Appaltante tutta la documentazione e il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti.



Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del presente Contratto, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico dei prodotti e dei documenti elaborati, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva dei prodotti e documenti elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate eccezioni di sorta.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dalla Stazione Appaltante e/o di spendere lo stesso nome della medesima Stazione Appaltante presso altri clienti, se non previa autorizzazione scritta specifica.

All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del Contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

#### **Articolo 25 - (Spese, imposte e tasse)**

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese per le pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 recante: *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (disciplina transitoria ex articolo 216, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016);
- b) le spese contrattuali e tutte le imposte di bollo e di registro della copia del contratto e dei documenti





contrattuali;

- c) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni;
- d) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione delle prestazioni;
- e) le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento del presente Contratto.

Si applicano le relative disposizioni del Capitolato d'Oneri.

#### **Articolo 26 - (Trattamento dei dati personali)**

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della *Privacy*, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

La Stazione Appaltante, relativamente alle attività che deriveranno dal presente Contratto, è Titolare del trattamento.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento.

Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 679/2016.

#### **Articolo 27 - (Controversie e foro competente)**

Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 211 del Codice dei Contratti quando insorgano controversie circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica ai servizi oggetto di Appalto, per quanto compatibile, la disciplina dell'articolo 210 del Codice dei Contratti, nonché quanto disposto dall'articolo 32 Capitolato d'Oneri.



Ai sensi dell'articolo 212 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.

Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente Contratto è devoluta al Tribunale ordinario presso il Foro competente per territorio ai sensi dell'articolo 25 c.p.c..

È esclusa la competenza arbitrale.

#### **Articolo 28 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)**

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice civile.

La sottoscrizione del Contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e forniture.

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del CAD e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

#### **LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Data e luogo \_\_\_\_\_

<b>L'Appaltatore</b> <b>[completare]</b>	<b>La Stazione Appaltante</b> <b>[completare]</b>
---	--

\*\*\*

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, co. 2 e 1342 Codice civile, tutte le clausole di seguito precisate, che si confermano e accettano espressamente, nonché



le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:

- Articolo 4 - (Termini e durata del contratto);
- Articolo 7 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione);
- Articolo 8 - (Modifiche soggettive dell'Appaltatore);
- Articolo 9 - (Obblighi specifici previsti dal Protocollo di Legalità e Patto d'Integrità);
- Articolo 10 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore);
- Articolo 16 - (Penali);
- Articolo 17 - (Esecuzione in danno);
- Articolo 19 - (Risoluzione e clausola risolutiva espressa);
- Articolo 20 - (Recesso);
- Articolo 21 - (Cessione del contratto – Cessione dei crediti);
- Articolo 24 - (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- Articolo 25 - (Obblighi di riservatezza e proprietà dei documenti);
- Articolo 26 – (Spese, imposte e tasse);
- Articolo 27 - (Controversie e foro competente);